



DEMANDE FONCIER

Références Internes

Nom de l'offre :

Créée le

INFORMATIONS GENERALES

Coordonnées du demandeur

Nom du demandeur : *DEVOILLE Camille et BERTHY Daniel*

Adresse : *Les Ablatatas
48 400 ROUSSES*

Tel fixe : *Tel portable : 06 75 99 05 21*

Mail : *kamylium@laposte.net*

danielkoum@laposte.net

Conditions de la demande

Disponibilité immédiate à partir du

le projet et en parcours d'installation, nous ne possédons aucune bêtes pour le moment

Type de demande Location Location ou vente
 Vente

Type de bail :

Bail a construction Bail emphytéotique

Autres : *bail de terre agricole, convention de pâturage , au moins sur une partie des terres .*

Conditions Financières

- Prix / m² max : € HT /m²
- Budget max : 80 000 € HT

SURFACES

- Minimum de 80 ha

la surface dépend énormément des ressources présentes , si la garrigue est assez ouverte, si des vignes sont à proximité avec possibilité de pâture durant les périodes non pluvieuse, anciens prés ... etc. pour le prix, en cas de contractualisation ,un barème à l'hectare est disponible suivant les types de terrains .

Pour l'habitation nous somme prêt dans un premier temps à loger en caravane mais il est clair que si notre projet vous satisfait, nous serions à la recherche d'un terrain afin d'y poser un habitat léger ou d'une location.

Projet

Activité prévue :

Nous sommes un couple de bergers salariés, résidents en Cévennes. Nous cherchons à nous installer comme éleveurs transhumants, en ovin viande. Nous venons vers vous pour vous demander s'il est possible de venir faire pâturer nos bêtes en hiver (Novembre à Mai). Disposez-vous peut-être de quelques hectares de garrigue vacante ou autres (zones en friche, communales inoccupées, terrains non cultivés, privés souhaitant entretenir leurs terres...) ? Pratiquant ce métier depuis plusieurs années, nous connaissons dans la pratique les dispositions à prendre pour mener à bien ce projet dans un territoire comme le vôtre (Expériences en tant que salarié pour des éleveurs transhumants en hiver dans la plaine garquoise et de l'Hérault). Nous recherchons une terre d'accueil hivernale nous permettant de nourrir une centaine de bêtes dans un premier temps. Si les ressources sont suffisantes et que notre projet est accepté sur la commune nous souhaitons à plus long terme constitué un troupeau de 300 mètres environ.

Nous avons l'habitude de travailler de la façon suivante :

- garde des bêtes (avec chien de travail) sur les parcours.
- parcs mobiles (avec filets électrifiés) pour les zones plus petites (campas, vignes...).
- parcs de nuits que l'on change régulièrement pour respecter le sol.

Le troupeau est mené en fonction de la météo et des conditions des propriétaires. Nous souhaiterions valoriser nos agneaux par de la vente directe

Nous avons la capacité agricole pour nous installer (BPREA).

Notre projet peut permettre à votre commune de nettoyer des zones abandonnées et de rouvrir des espaces en friche.

Accès et infrastructures

Règles d'urbanisme

Infrastructure routières

Environnement naturel

Equipement et prestations

Viabilisation :

Eau potable

eaux usées - assainissement

eau pluviale

Electricité

Gaz :

autre énergie

connectivité (ADSL...)

télécom

Incendie

Commentaires / précisions :